

UNIVERSITI MALAYA

	UNIT PENGURUSAN PENJAMINAN KUALITI qamu@um.edu.my
	MAKLUMAT SEMASA KURSUS

Peringatan: Kandungan Maklumat Semasa Kursus ini tidak boleh diubah tanpa kelulusan jabatan / bahagian berkenaan.

Tahun Akademik: Semester:	2004/2005 2
Kod Kursus : Tajuk Kursus : Jam Kredit : Prasyarat / Keperluan Minimum Kursus :	BSES 3114 Undang-undang Pembinaan 2 kredit 80% kehadiran.
Rujukan Utama :	Anderson AJ <i>Emden's Construction Law</i> Butterworths 1990. Harbans Singh. <i>Engineering and Construction Contracts Management: Law And Principles</i> Singapore: Lexis Nexis, 2002. Hugh Collins <i>The law of contract</i> London: LexisNexis, 4th ed. 2003. Cheshire, Fifoot & Furmston <i>Law of Contract</i> Butterworths 14th ed. 2001. David Chappell ... [et al.]. <i>Building contract dictionary</i> MA : Blackwell Science 3rd ed. 2001. Duncan-Wallace <i>Hudson's Building and Engineering Contracts: including the duties and liabilities of architects, engineers and surveyors</i> Sweet & Maxwell 11th ed. 1995. Dr. Cheong May Fong <i>Remedi-remedi bagi kemungkiran kontrak di Malaysia</i> Sweet & Maxwell 2004. Hapriza Ashari, Khairiah Soehod & Lekha Laxma <i>Prinsip Undang-undang Malaysia</i> PTS Publications & Distributors Sdn Bhd 2003. Fong CK <i>An Outline of the Law and Practice of Construction Contract Claims</i> Longman 1988. Fong CK <i>Law and Practice of Construction Contract Claims</i> Longman 1993. Hussain AA <i>Undang-Undang Timbangtara</i> DBP 1992. Keating D <i>Keating on Building Contracts with commentaries on JCT Forms of Contracts by Adrian Williamson, and a commentary on the I.C.E. Conditions of Contract by John Uff</i> Sweet & Maxwell 7th ed. 2001. Murdoch & Hughes <i>Construction Contracts, Law and Management</i> E & FN Spon 1996. Nicholas Gould ... [et al.]. <i>Dispute Resolution In The Construction Industry: An Evaluation Of British Practice</i> London : Thomas Telford, 1999. Nicholas J. <i>Carnell Causation and delay in construction</i>

UNIVERSITI MALAYA

	UNIT PENGURUSAN PENJAMINAN KUALITI qamu@um.edu.my
	MAKLUMAT SEMASA KURSUS

	<i>disputes</i> Oxford: Blackwell Science, 2000. O'Really MP <i>Principles of Construction Law</i> Longman Scientific & Technical 1993. Powell-Smith V Powell-Smith & Furmston <i>Building Contract Casebook</i> Oxford: Blackwell Science 3rd ed 2000. Powell-Smith V & Sims J <i>Contract Documentation for Contractors</i> MA: Blackwell Science 3rd ed. 2000. Powell-Smith V <i>Civil Engineering Claims</i> London: Blackwell Science 3rd ed. 1999. Powell-Smith V <i>The Malaysian Standard Form of Building Contract (PAM/ISM 69)</i> MLJ Sdn Bhd 1990. Robert Brooking <i>Brooking on building contracts: the law and practice relating to building and engineering agreements</i> Sydney: Butterworths 3rd ed.1995. Stephenson DA <i>Arbitration Practice in Construction Contracts</i> Oxford: Blackwell Science 2001. Sundra Rajoo <i>The Malaysian Standard Form of Building Contract (The PAM 1998 Form)</i> 2nd ed. MLJ Sdn Bhd 1999. Uff J <i>Construction Law: law and practice relating to the construction industry</i> London Sweet & Maxwell 8th ed. 2002. Upex R <i>Davies on Contract</i> London Sweet & Maxwell 7th ed. 1995.
Bahan Pengajaran/ Peralatan :	Buku-buku rujukan, nota kuliah dan tutorial.
Kaedah Pengajaran- Pembelajaran :	Kuliah & tutorial.
Pensyarah: Bilik: Tel / email:	Mohd Suhaimi bin Mohd Danuri UD20 03-7967 6875 / msuhaimi@um.edu.my
Hari / Masa Kuliah : Bilik: Tutorial / Amali : Bilik:	Isnin
Tarikh-Tarikh Penting :	

UNIVERSITI MALAYA

	UNIT PENGURUSAN PENJAMINAN KUALITI qamu@um.edu.my
	MAKLUMAT SEMASA KURSUS

JADUAL PENGAJARAN

MINGGU	TAJUK KULIAH / TUTORIAL / KERJA KURSUS	RUJUKAN / BAHAN / PERALATAN
1	Prinsip undang-undang binaan Peranan dan objektif undang-undang binaan. Kontrak binaan dan permasalahan.	
2	Prinsip undang-undang binaan (Samb) Peranan dan objektif undang-undang binaan. Kontrak binaan dan permasalahan.	
3	Kontrak dan risiko binaan Pembentukan kontrak, tawaran dan penerimaan. Pemecahan dan percanggahan kontrak binaan. Anggaran dan tender. Pemasukan dokumen. Jenis-jenis risiko. Pengagihan risiko kepada pihak-pihak yang terlibat di dalam kontrak binaan dan pihak ketiga. Kaedah pengurusan risiko dalam kontrak binaan.	
4	Kontrak dan risiko binaan (Samb) Pembentukan kontrak, tawaran dan penerimaan. Pemecahan dan percanggahan kontrak binaan. Anggaran dan tender. Pemasukan dokumen. Jenis-jenis risiko. Pengagihan risiko kepada pihak-pihak yang terlibat di dalam kontrak binaan dan pihak ketiga. Kaedah pengurusan risiko dalam kontrak binaan.	
5	Kontrak dan risiko binaan (Samb) Pembentukan kontrak, tawaran dan penerimaan. Pemecahan dan percanggahan kontrak binaan. Anggaran dan tender. Pemasukan dokumen. Jenis-jenis risiko. Pengagihan risiko kepada pihak-pihak yang terlibat di dalam kontrak binaan dan pihak ketiga. Kaedah pengurusan risiko dalam kontrak binaan.	
6	Tuntutan Jenis-jenis tuntutan. Dasar-dasar perundangan berkenaan tuntutan.	
7	Tuntutan (Samb) Jenis-jenis tuntutan. Dasar-dasar perundangan berkenaan tuntutan.	
8	Cuti Pertengahan Semester	

UNIVERSITI MALAYA

	UNIT PENGURUSAN PENJAMINAN KUALITI qamu@um.edu.my
	MAKLUMAT SEMASA KURSUS

9	Tuntutan (Samb) Jenis-jenis tuntutan. Dasar-dasar perundangan berkenaan tuntutan.	
10	Keingkaran Jenis-jenis pengingkaran: kontraktual, tort dan statutori. Pengingkaran oleh subkontraktor dan pembekal dinamakan. Had tempoh jangkamasa untuk memulakan tindakan undang-undang.	
11	Keingkaran(Samb) Jenis-jenis pengingkaran: kontraktual, tort dan statutori. Pengingkaran oleh subkontraktor dan pembekal dinamakan. Had tempoh jangkamasa untuk memulakan tindakan undang-undang.	
12	Keingkaran (Samb) Jenis-jenis pengingkaran: kontraktual, tort dan statutori. Pengingkaran oleh subkontraktor dan pembekal dinamakan. Had tempoh jangkamasa untuk memulakan tindakan undang-undang.	
13	Timbangtara Akta Timbangtara dan prosidur timbangtara. Kuasa penimbangtara dan wasit. Peruntukan timbangtara dalam borang kontrak PAM/ISM.	
14	Timbangtara (Samb) Akta Timbangtara dan prosidur timbangtara. Kuasa penimbangtara dan wasit. Peruntukan timbangtara dalam borang kontrak PAM/ISM.	
15	Timbangtara (Samb) dan Ulangkaji Akta Timbangtara dan prosidur timbangtara. Kuasa penimbangtara dan wasit. Peruntukan timbangtara dalam borang kontrak PAM/ISM & Ulang kaji.	