

UNIVERSITI MALAYA

	UNIT PENGURUSAN PENJAMINAN KUALITI qamu@um.edu.my
	PRO-FORMA KURSUS

Peringatan: Kandungan Pro-Forma ini tidak boleh diubah tanpa kelulusan Senat.

Fakulti : Jabatan :	ALAM BINA UKUR BAHAN
Program Pengajian :	Ijazah Sarjana Muda Ukur Bangunan
Kod Kursus : Tajuk Kursus : Jam Kredit : Prasyarat / Keperluan Minimum Kursus :	BSES 3114 Undang-Undang Pembinaan 2 Kredit 80% kehadiran.
Objektif Kursus :	Kefahaman mengenai prinsip undang-undang binaan, kontrak dan risiko binaan, tuntutan, keingkaran dan timbangtara.
Sinopsis Kandungan Kursus :	Prinsip undang-undang binaan Peranan dan objektif undang-undang binaan. Kontrak binaan dan permasalahan. Kontrak dan risiko binaan Pembentukan kontrak, tawaran dan penerimaan. Pemecahan dan percanggahan kontrak binaan. Anggaran dan tender. Pemasukan dokumen. Jenis-jenis risiko. Pengagihan risiko kepada pihak-pihak yang terlibat di dalam kontrak binaan dan pihak ketiga. Kaedah pengurusan risiko dalam kontrak binaan. Tuntutan Jenis-jenis tuntutan. Dasar-dasar perundangan berkenaan tuntutan. Keingkaran Jenis-jenis pengingkaran: kontraktual, tort dan statutori. Pengingkaran oleh subkontraktor dan pembekal dinamakan. Had tempoh jangkamasa untuk memulakan tindakan undang-undang. Timbangtara Akta Timbangtara dan prosidur timbangtara. Kuasa penimbangtara dan wasit. Peruntukan timbangtara dalam borang kontrak PAM1998 dan JKR.
Kaedah Penilaian :	Kerja Kursus: 40% Peperiksaan: 60%